

HIRDETMÉNY

Érvényes: 2019. május 1-től

Korábban nyújtott, már nem igényelhető, forint alapú hitelekre

| Forint alapú hitelek | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| | Ügyleti kamat (%, éves) | Kezelési költség (%, éves) |
| szabadfelhasználású kölcsön | 3 havi BUBOR + 4 % | 2,4 |

Korábban nyújtott, már nem igényelhető, a 2014. évi LXXVII. törvény alapján forintosításra került, eredetileg deviza alapú szabadfelhasználású hitelekre

| Forintosításra került hitelek | | |
|---|--|---|
| | Ügyleti kamat¹ (%, éves) | Kezelési költség² (%, éves) |
| szabadfelhasználású kölcsön, folyósításkori kamatfelár nem haladta meg a 6%-ot | 3 havi BUBOR + 3% | 2,4 |
| szabadfelhasználású kölcsön, folyósításkori kamatfelár 6% vagy afeletti | 3 havi BUBOR + 4% | 2,4 |

| | | |
|-------------------------|--------------|--------|
| Referencia kamat | 3 havi BUBOR | 0,16 % |
|-------------------------|--------------|--------|

Egyéb felszámított díjak, jutalékok

| | |
|---|--------------------------------|
| Prolongációs díj³ Futamidő hosszabbítás esetén, a fennálló tőketartozás után | 2 % |
| Elő- és végtörlesztési díj⁴ | |
| Egyéb, nem lakáscélú ingatlanfedezetes hitelek esetén | az előtörlesztett összeg 2 %-a |
| Szerződésmódosítási díj Forintosítással összefüggő szerződésmódosítás (2014. évi LXXVII. tv. alapján) | 0,-Ft |
| Ügyfél részéről kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás esetén | 5.000,-Ft |

| | |
|--|---------------------------------|
| Késedelmi kamat⁵ (éves) | éves ügyleti kamat + 5 % |
| Ingtalan értékbecslési díj Egyszeri, ingatlanonként közvetlenül az értékbecslést végző cég részére, a cég által meghatározott összegben, az értékbecslés időpontjában fizetendő díj. | értékbecslő által meghatározott |
| Ügyintézési díj A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért tételenként, ingatlanonként, amennyiben az ügyfél nem nyújt be a Földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lapot. | 4.000,-Ft |
| Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja | 6.600,-Ft 12.600,-Ft |
| KHR tudakozvány ügyintézési díja Ügyfél általi igénylése esetén fizetendő, évente egyszer díjmentes. | 3.500,-Ft |
| Fizetési felszólítás díja Minden fizetési felszólítás után külön fizetendő | 600,-Ft / db |
| Ügyfél által kért igazolás díja | 1.000,-Ft / db |

A BaranyaCredit Zrt a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatot, díjat, költséget a Zrt és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó üzletszabályzatban meghatározottak, valamint a jogszabály szerint jogosult egyoldalúan módosítani.

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza. Jogszabály értelmében a „BaranyaCredit” Zrt jogosult a díjat, jutalékot vagy költséget évente egy alkalommal, április 1-i hatállyal – első ízben 2016. április 1. napjával - legfeljebb a KSH által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében megemelni.

¹Ügyleti kamat = referencia kamat + kamatfelár

Referencia kamat: az adott törlesztő részlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. napon (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes három hónapos BUBOR.

Forint alapú hitelek esetén az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásának hatására minden harmadik esedékességet követően (az adott hónap 4. napján, amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanapon) automatikusan módosul.

A BaranyaCredit Zrt a forint alapú hitelek kamatfelárának mértékét kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, HOF kódszámú kamatfelár-változtatási mutató mértékével módosíthatja az egyes kamatfelár-periodusok lejártával.

²A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztő részlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

³A Fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. §. (3)-(4) bekezdése alapján nem kerül felszámításra, amennyiben a prolongációra 5 éven belül nem került sor. Továbbá a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció a futamidő alatt egy alkalommal – legfeljebb 5 évre – amennyiben legfeljebb 90 napos hátralék áll fenn.

⁴Az elő- és végtörlesztés díjmentes, amennyiben az elő/végtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

⁵Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a BaranyaCredit Zrt legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.