

# HIRDETMÉNY

Érvényes: 2020. február 1-től

## Korábban nyújtott, már nem igényelhető, forint alapú hitelekre

<b>Forint alapú hitelek</b>		
	<b>Ügyleti kamat (%, éves)</b>	<b>Kezelési költség (%, éves)</b>
szabadfelhasználású kölcsön	3 havi BUBOR + 4 %	2,4

## Korábban nyújtott, már nem igényelhető, a 2014. évi LXXVII. törvény alapján forintosításra került, eredetileg deviza alapú szabadfelhasználású hitelekre

<b>Forintosításra került hitelek</b>		
	<b>Ügyleti kamat<sup>1</sup> (%, éves)</b>	<b>Kezelési költség<sup>2</sup> (%, éves)</b>
szabadfelhasználású kölcsön, folyósításkori kamatfelár nem haladta meg a 6%-ot	3 havi BUBOR + 3%	2,4
szabadfelhasználású kölcsön, folyósításkori kamatfelár 6% vagy afeletti	3 havi BUBOR + 4%	2,4

<b>Referencia kamat</b>	3 havi BUBOR	0,23 %
-------------------------	--------------	--------

## Egyéb felszámított díjak, jutalékok

<b>Prolongációs díj<sup>3</sup></b> Futamidő hosszabbítás esetén, a fennálló tőketartozás után	2 %
<b>Elő- és végtörlesztési díj<sup>4</sup></b>	
Egyéb, nem lakáscélú ingatlanfedezetes hitelek esetén	az előtörlesztett összeg 2 %-a
<b>Szerződésmódosítási díj</b> Forintosítással összefüggő szerződésmódosítás (2014. évi LXXVII. tv. alapján)	0,-Ft
Ügyfél részéről kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás esetén	5.000,-Ft

<b>Késedelmi kamat<sup>5</sup> (éves)</b>	éves ügyleti kamat + 5 %
<b>Ingtalan értékbecslési díj</b> Egyszeri, ingatlanonként közvetlenül az értékbecslést végző cég részére, a cég által meghatározott összegben, az értékbecslés időpontjában fizetendő díj.	értékbecslő által meghatározott
<b>Ügyintézési díj</b> A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért tételenként, ingatlanonként, amennyiben az ügyfél nem nyújt be a Földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lapot.	4.000,-Ft
<b>Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja</b>	6.600,-Ft 12.600,-Ft
<b>KHR tudakozvány ügyintézési díja</b> Ügyfél általi igénylése esetén fizetendő, évente egyszer díjmentes.	3.500,-Ft
<b>Fizetési felszólítás díja</b> Minden fizetési felszólítás után külön fizetendő	600,-Ft / db
<b>Ügyfél által kért igazolás díja</b>	1.000,-Ft / db

A BaranyaCredit Zrt a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatot, díjat, költséget a Zrt és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó üzletszabályzatban meghatározottak, valamint a jogszabály szerint jogosult egyoldalúan módosítani.

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza. Jogszabály értelmében a „BaranyaCredit” Zrt jogosult a díjat, jutalékot vagy költséget évente egy alkalommal, április 1-i hatállyal – első ízben 2016. április 1. napjával - legfeljebb a KSH által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében megemelni.

<sup>1</sup>Ügyleti kamat = referencia kamat + kamatfelár

Referencia kamat: az adott törlesztő részlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. napon (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes három hónapos BUBOR.

Forint alapú hitelek esetén az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásának hatására minden harmadik esedékességet követően (az adott hónap 4. napján, amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanapon) automatikusan módosul.

A BaranyaCredit Zrt a forint alapú hitelek kamatfelárának mértékét kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, HOF kódszámú kamatfelár-változtatási mutató mértékével módosíthatja az egyes kamatfelár-periódusok lejártával.

<sup>2</sup>A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztő részlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

<sup>3</sup>A Fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. §. (3)-(4) bekezdése alapján nem kerül felszámításra, amennyiben a prolongációra 5 éven belül nem került sor. Továbbá a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció a futamidő alatt egy alkalommal – legfeljebb 5 évre – amennyiben legfeljebb 90 napos hátralék áll fenn.

<sup>4</sup>Az elő- és végtörlesztés díjmentes, amennyiben az elő/végtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

<sup>5</sup>Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a BaranyaCredit Zrt legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.