

## HIRDETMÉNY

2020. 09.01-től

### MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

Az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program **célja**, hogy olyan mikro-, kis- és középvállalkozásokat juttasson forráshoz, amelyek a piacon jelenleg csak kedvezőtlen feltételekkel vagy egyáltalán nem jutnak hitelhez, jóllehet versenyképességük fokozásához szükségük lenne pénzügyi segítségre.

A konstrukció keretében vállalkozásonként minimum 1 millió forint, maximum 100 millió forint az **igényelhető hitelösszeg** [Termékleírás szerint](#).

A **futamidő** beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel) esetén maximum 10 év, önálló forgóeszközhitel esetén maximum 6 év, likviditási hitel esetében 10 év.

Beruházási hitelnél a teljes **hitelfinanszírozás mértéke** nem haladhatja meg a nettó bekerülési érték maximum 90%-át általános csekély összegű (deminimis) támogatás esetén, illetve 75%-át regionális beruházási támogatás esetén.

**Önálló forgóeszköz- és likviditási hitel** kizárólag általános csekély összegű (deminimis) támogatási kategóriában igényelhető, az elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó összegének minimum 10%-a.

A hitelprogramra **pályázhat** minden (nem agrár és egyéb kizárt tevékenységeket végző) mikro-, kis- és középvállalkozás, a hitel felhasználható a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló ingatlan beruházáshoz, vásárláshoz, új vagy használt tárgyi eszköz beszerzéshez, a beruházáshoz kapcsolódó, vagy önálló forgóeszköz finanszírozáshoz (nem rulírozó), illetve kapcsolódó immateriális javak beszerzésére (a Termékleírásban foglalt feltételek mentén).

#### Ügyleti kamat mértéke:

Változó refinanszírozási kamatfelár mellett (éves)	3 havi BUBOR + RKV2.1.* + max. 4,0 %
Fix refinanszírozási kamatfelár mellett (éves)	3 havi BUBOR + 2,32% + max. 4,0 %

#### BaranyaCredit Pénzügyi Zrt.

7621 Pécs, Irgalmasok u. 5., 7621 Pécs, Pf: 278.

Tel.: 72/522-955, FAX: 72/522-956 [www.baranyacredit.hu](http://www.baranyacredit.hu), E-mail: [finanszirozas@baranyacredit.hu](mailto:finanszirozas@baranyacredit.hu)

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-86770/2015.; NAIH-86771/2015.; NAIH-86773/2015.; NAIH-86772/2015.

<b>Forint alapú fix kamatozás</b>	
Fix kamatozás 5	max. 5 éves futamidő esetén: 3,18 % +4%
Fix kamatozás 10	max. 10 éves futamidő esetén: 3,84 % +4%

**Rendelkezésre tartási jutalék** mértéke: 0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve

**Folyósítási jutalék** mértéke: folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500 ezer Ft egy hitelügylet vonatkozásában.

**Kezelési költség** mértéke: legfeljebb a fennálló tőketartozásra vetítve 1,5 %/év

**Hitelbírálati díj** mértéke: a kért kölcsönösszeg 1 %-a, de legfeljebb 100 ezer Ft

Esedékes a kölcsönszerződés megkötése előtt, megfizetése szerződéskötési feltétel.

**Előtörlesztési díj** mértéke: az előtörlesztéssel érintett összeg legfeljebb 1%-a

**Szerződésmódosítási díj** mértéke: a rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500 ezer Ft, rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1%-a, de legfeljebb 500 ezer Ft

Garantiqa Hitelgarancia Zrt. **intézményi készfizető kezességének** bevonása esetén készfizető kezességvállalási díj, amelynek mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

A **helyszíni szemle díj**ának mértéke, helyszínelésenként 15 ezer Ft értékben van megszabva.

**A továbbhárított díjtételek a következők:**

Az Ügyfél által fizetendő **ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak** számítása, az aktuális ingatlan értékbecslői, közjegyzői, földhivatali díjszabás, továbbá az aktuális ügyvédi munkadíj szerint történik.

**Földhivatali igazgatási és szolgáltatási díj:** Az illetékről szóló, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló hatályos jogszabályok értelmében az ingatlan-nyilvántartási eljárásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

**TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap költsége:** A 176/2009 (XII.28.) FVM rendelet és a TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerint, ami a Hirdetmény közzétételének napján az alábbi: - Térkép másolat: 3 600,- Ft, - Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000,- Ft

**BaranyaCredit Pénzügyi Zrt.**

7621 Pécs, Irgalmasok u. 5., 7621 Pécs, Pf: 278.

Tel.: 72/522-955, FAX: 72/522-956 [www.baranyacredit.hu](http://www.baranyacredit.hu), E-mail: [finanszirozas@baranyacredit.hu](mailto:finanszirozas@baranyacredit.hu)

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-86770/2015.; NAIH-86771/2015.; NAIH-86773/2015.; NAIH-86772/2015.

**Egyéb, felmerülésük esetén az Ügyfélre terhelhető díjtételek:** Felmondással, végrehajtási -, behajtási eljárással kapcsolatos költségek, díjak (a felmerült költségek/díjak áthárításra kerülnek az Ügyfél részére). Monitoring tevékenységgel kapcsolatos díjak legfeljebb évente egy alkalommal (pl. értékbecslés felülvizsgálat díja, tulajdoni lap költsége az értékbecslői díjszabás szerint).

### **Késedelem, illetve nemfizetés esetén felszámítandó tételek**

**Késedelmi kamat** lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék, stb.) után kerül felszámításra.

Mértéke egységesen: ügyleti kamat +  $(JAK^1+8\%) \times 2$

**Fizetési felhívás díja** a fizetési késedelembe esett ügyfélnek elektronikus vagy postai úton megküldött levéllel kapcsolatos ügyintézés díja. Mértéke 3.000,-Ft/levél.

**Telefonos kapcsolatfelvételi díj** késedelmes ügyletek esetén: 5.000,-Ft/megbeszélés

**Rendkívüli ügyféllátogatási díj** késedelmes ügyletek esetén: 15.000,-Ft/megkeresés

A Program igénybevételéhez szükséges benyújtandó dokumentumok, feltételrendszerek és részletes **információ** a [finanszirozas@baranyacredit.hu](mailto:finanszirozas@baranyacredit.hu) e-mail címen, illetve a 30/2694155-es telefonszámon érhető el.

BaranyaCredit Pénzügyi Zrt.

---

<sup>1</sup> JAK: a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat a Ptk 6:155 §-ával összhangban