

TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ

BaranyaCredit Pénzügyi Zrt.

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

1

1. Hitel művelet és hiteltípus

A jelenlegi konstrukció pénzügyi szolgáltatás, amely alapján a BaranyaCredit Zrt. a közte és az Ügyfél között létrejött kölcsönszerződés alapján az Ügyfél javára kockázatot vállal és a megkötött kölcsönszerződés alapján pénzkölcsönt nyújt.

A pénzkölcsön nyújtása keretében a BaranyaCredit Zrt. meghatározott pénzüsszeget bocsát az Ügyfél rendelkezésére azzal, hogy azt az Ügyfél a kölcsönszerződésben meghatározott időpontokban, kapcsolódó hiteldíjak megfizetése mellett köteles visszafizetni.

A BaranyaCredit Zrt. által folyósított támogatott kölcsön összegét az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. refinanszírozza.

A Konstrukcióra vonatkozó mindenkor hatályos Termékleírás és Útmutató az MFB Zrt. honlapján található meg.

2. Támogatott kölcsön paraméterei

A kölcsön típusa: éven túli lejáratú beruházási kölcsön, illetve a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó forgóeszközkölcsön, önálló forgóeszközkölcsön, valamint likviditást elősegítő kölcsön.

A kölcsön pénzneme HUF.

A kölcsön összege minimum 1 millió forint, maximum 100 millió forint, kivéve olyan önálló forgóeszközkölcsön esetén, amely nem tartalmaz ingatlanvásárlást, és ahol a maximális kölcsönösszeg 50 millió forint. Likviditási hitel esetében az igénybe vehető maximális kölcsön összeg 50 millió forint.

A saját erő mértéke a beruházás nettó - vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének

BaranyaCredit Pénzügyi Zrt.

7621 Pécs, Irgalmasok u. 5., 7621 Pécs, Pf: 278.

Tel.: 72/522-955, FAX: 72/522-956 www.baranyacredit.hu, E-mail: ugyfel@baranyacredit.hu

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-86770/2015.; NAIH-86771/2015.; NAIH-86773/2015.; NAIH-86772/2015.

- általános csekély összegű támogatási kategória esetén: minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat),
- regionális beruházási támogatási kategória esetén minimum 25%-a (minden állami támogatástól mentesen).

A kölcsön futamideje a szerződéskötéstől számított minimum 1 év + 1 nap - maximum 10 év, önálló forgóeszközkölcsön esetén 1 év + 1 nap – maximum 6 év, likviditási hitel esetében maximum 10 év.

A BaranyaCredit Zrt. a szerződéskötés dátumához képest legfeljebb 1 év rendelkezésre tartási időt és legfeljebb 2 év türelmi időt biztosíthat (önálló forgóeszközkölcsön esetén 1 év), azzal a korlátozással, hogy a rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő. Ingatlan építés esetén a rendelkezésre tartási idő maximum 2 év. Likviditási hitel esetében 1 év a rendelkezésre tartási idő.

3. A kölcsön célja

A technológia- és innovációorientált termelő és szolgáltató verseny beruházásainak finanszírozása az alábbi szakterületekre esik:

1. Termelési kapacitásfejlesztés
 - a. Eszközbeszerzés
 - b. Telephelyfejlesztéssel egybekötött eszközbeszerzés
2. Turisztikai jellegű beruházások és kapcsolódó ingatlanfejlesztések finanszírozása
 - a. Városi vendéglátóipari infrastruktúra beruházások
 - b. Öko- és egészségturisztikai beruházások
3. Magyar kis- és középvállalkozások információs technológiai beruházásai
 - a. Informatikai infrastruktúra kialakítása, magas hozzáadott értékű szolgáltatások piacra vezetéséhez
 - b. Termelésirányítás, ipari technológiák

A kölcsön kizárólag a hatályos Európai Uniós és magyarországi környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló, induló beruházáshoz vagy új gazdasági tevékenység végzésére vehető igénybe:

BaranyaCredit Pénzügyi Zrt.

7621 Pécs, Irgalmasok u. 5., 7621 Pécs, Pf: 278.

Tel.: 72/522-955, FAX: 72/522-956 www.baranyacredit.hu, E-mail: ugyfel@baranyacredit.hu

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-86770/2015.; NAIH-86771/2015.; NAIH-86773/2015.; NAIH-86772/2015.

- ingatlanvásárláshoz, -beruházáshoz, ○ tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz és kapcsolódó immateriális javak megvásárlásához (a tárgyi eszköz értékének max 10%-a),
- a finanszírozott beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó forgóeszköz finanszírozáshoz,
- önálló forgóeszköz finanszírozáshoz.
- likviditás biztosításához

Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a program keretein belül.

A tárgyi eszközök, immateriális javak az Sztv. 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el.

A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

Ingatlan vásárlás csak akkor finanszírozható, ha az ingatlan új gazdasági tevékenység vagy induló beruházás végzéséhez szükséges.

A Program vonatkozásában projektfinanszírozási hitel kizárólag lakóingatlanok, kereskedelmi ingatlanok és irodák, illetve raktár létesítésére, fejlesztésére irányuló (akár bérbeadási-, illetve tovább értékesítési célú) finanszírozására nyújtható, projektársaságok részére is. Egyéb projektfinanszírozási ügylet a Program keretein belül nem finanszírozható.

A beruházás költségvetésében azok a költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória alapján kizárt tevékenység a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlása.

Regionális beruházási támogatás esetében csak induló beruházáshoz vagy új gazdasági tevékenység végzésére lehetséges finanszírozás nyújtása; befejezett beruházás finanszírozása kizárt.

A Pénzügyi Vállalkozás jogosult a kölcsön felhasználását ellenőrizni.

A Konstrukció keretében a kölcsön nem használható fel, illetve nem nyújtható az ÁSZF 1., 2., 3. és 4. pontjában meghatározott feltételekkel, célokra és tevékenységekre.

4. Típusprojektek

a. Eszközbeszerzés

A mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak, üzleti környezetének fejlesztése, fejlett eszköz és géppark, immateriális javak és forgóeszköz finanszírozás hiteltámogatáson keresztül.

Finanszírozható tevékenységek:

- tárgyi eszközökbe történő beruházás
- kapcsolódó szolgáltatások igénybe vétele
- kapcsolódó immateriális javak beszerzése
- forgóeszköz finanszírozása

Elszámolható költségek:

Regionális beruházás:

- új és használt eszközök, gépek, berendezése beszerzése, fejlesztése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállításának finanszírozása
- meglévő tárgyi eszközök bővítése, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység
- kapcsolódó szolgáltatási díjak (előkészítés, lebonyolítás, szállítás, üzembe helyezés, betanítás)
- kapcsolódó immateriális javak beszerzése (tárgyi eszköz működéséhez, működtetéshez szükségszerűen kapcsolódóan, a tárgyi eszköz értékének 10%-ot nem meghaladó részarányban)

Csekély összegű támogatás:

- beruházáshoz kapcsolódó – vagy önálló nem rüfrozó forgóeszköz finanszírozás.

b. Telephelyfejlesztéssel egybekötött eszközbeszerzés

A mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak, üzleti környezetének fejlesztése, ingatlanvásárlás és –fejlesztés, fejlett eszköz és géppark, immateriális javak és forgóeszköz finanszírozás hiteltámogatáson keresztül

Finanszírozható tevékenységek:

- ingatlanberuházás
- tárgyi eszközökbe történő beruházás
- kapcsolódó szolgáltatások igénybe vétele
- kapcsolódó immateriális javak beszerzése
- forgóeszköz finanszírozása

Elszámolható költségek:

Regionális beruházás:

- új és használt eszközök, gépek, berendezése beszerzése, fejlesztése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállításának finanszírozása
- meglévő tárgyi eszközök bővítése, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység
- kapcsolódó szolgáltatási díjak (előkészítés, tervezés, lebonyolítás, szállítás, alapozás, üzembe helyezés, betanítás)
- kapcsolódó immateriális javak beszerzése (tárgyi eszköz működéséhez, működtetéshez szükségszerűen kapcsolódóan, a tárgyi eszköz értékének 10%-ot nem meghaladó részarányban)
- ingatlan vásárlás, ingatlan fejlesztés

Csekély összegű támogatás:

- beruházáshoz kapcsolódó – vagy önálló nem rüfrozó forgóeszköz finanszírozás.

c. Városi vendéglátóipari infrastruktúra beruházások

A mikro-, kis- és középvállalkozások városi turisztikai kapacitásának és szolgáltatásminőségének fejlesztése infrastruktúra, eszköz és géppark, kapcsolódó szolgáltatások és immateriális javak, valamint forgóeszköz finanszírozás hiteltámogatáson keresztül. A beruházás célja lehet az üzleti környezet fejlesztését szolgáló induló beruházás eredményterméke vagy piaci alapú új gazdasági tevékenység létrehozása egyaránt.

Finanszírozható tevékenységek

- ingatlanberuházás
- tárgyi eszközökbe történő beruházás
- kapcsolódó szolgáltatások igénybe vétele
- kapcsolódó immateriális javak beszerzése
- forgóeszköz finanszírozása

Elszámolható költségek

Regionális beruházás

- ingatlanvásárlás, ingatlanfejlesztés
- új és használt eszközök, gépek vásárlása, beszerzése, fejlesztése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállításának finanszírozása
- meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység
- kapcsolódó anyagköltségek
- kapcsolódó szolgáltatási díjak (előkészítés, tervezés, lebonyolítás, szállítás, alapozás, üzembe helyezés, betanítás)
- kapcsolódó immateriális javak beszerzése (tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez szükségszerűen kapcsolódóan, a tárgyi eszköz értékének 10%-ot nem meghaladó részarányban)

Csekély összegű támogatás

- a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló nem rulírozó forgóeszköz finanszírozás

d. ÖKO és egészségturisztikai beruházások támogatása

A mikro-, kis- és középvállalkozások öko- és egészségturisztikai kapacitásának, továbbá szolgáltatásminőségének fejlesztése infrastruktúra, eszköz és géppark, kapcsolódó szolgáltatások és immateriális javak, valamint forgóeszköz finanszírozás hiteltámogatáson keresztül. A beruházás célja lehet az üzleti környezet fejlesztését szolgáló induló beruházás eredményterméke vagy piaci alapú új gazdasági tevékenység létrehozása egyaránt.

Finanszírozható tevékenységek

- ingatlanberuházás
- tárgyi eszközökbe történő beruházás
- kapcsolódó szolgáltatások igénybe vétele
- kapcsolódó immateriális javak beszerzése
- forgóeszköz finanszírozása

Elszámolható költségek

Regionális beruházás

- ingatlanvásárlás, ingatlanfejlesztés
- új és használt eszközök, gépek vásárlása, beszerzése, fejlesztése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállításának finanszírozása
- meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység
- kapcsolódó anyagköltségek
- kapcsolódó szolgáltatási díjak (előkészítés, tervezés, lebonyolítás, szállítás, alapozás, üzembe helyezés, betanítás)
- kapcsolódó immateriális javak beszerzése (tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez szükségszerűen kapcsolódóan, a tárgyi eszköz értékének 10%-ot nem meghaladó részarányban)

Csekély összegű támogatás

- a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló nem rulírozó forgóeszköz finanszírozás

e. Informatikai infrastruktúra kialakítása, magas hozzáadott értékű szolgáltatások piacra vezetéséhez

Az IKT ágazatban aktív mikro-, kis- és középvállalkozások piaci pozíciójának erősítése induló beruházások és új gazdasági tevékenységbe történő beruházások támogatásán keresztül, mint az infrastruktúra, eszköz és géppark, kapcsolódó szolgáltatások és immateriális javak, valamint forgóeszköz finanszírozás.

Finanszírozható tevékenységek

- tárgyi eszközökbe történő beruházás
- kapcsolódó szolgáltatások igénybe vétele
- kapcsolódó immateriális javak beszerzése
- forgóeszköz finanszírozása

Elszámolható költségek

Regionális beruházás

- új és használt eszközök, gépek vásárlása, beszerzése, fejlesztése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállításának finanszírozása
- meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység
- kapcsolódó anyagköltségek
- kapcsolódó szolgáltatási díjak (előkészítés, tervezés, lebonyolítás, szállítás, alapozás, üzembe helyezés, betanítás)
- kapcsolódó immateriális javak beszerzése (tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez szükségszerűen kapcsolódóan, a tárgyi eszköz értékének 10%-ot nem meghaladó részarányban)

Csekély összegű támogatás

- a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló nem rulírozó forgóeszköz finanszírozás

f. Termelésirányítás, ipari technológiák

Beruházás a magyar mikro-, kis- és középvállalkozások IKT környezetének fejlesztésébe a termelés- és szolgáltatásminőség javítása céljából, induló beruházások és új gazdasági tevékenységbe történő beruházások támogatásán keresztül, mint az infrastruktúra, eszköz és géppark, kapcsolódó szolgáltatások és immateriális javak, valamint forgóeszköz finanszírozás.

Finanszírozható tevékenységek

- ingatlanberuházás
- tárgyi eszközökbe történő beruházás
- kapcsolódó szolgáltatások igénybe vétele
- kapcsolódó immateriális javak beszerzése
- forgóeszköz finanszírozása

Elszámolható költségek

Regionális beruházás

- ingatlanvásárlás, ingatlanfejlesztés
- új és használt eszközök, gépek vásárlása, beszerzése, fejlesztése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállításának finanszírozása
- meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység
- kapcsolódó anyagköltségek
- kapcsolódó szolgáltatási díjak (előkészítés, tervezés, lebonyolítás, szállítás, alapozás, üzembe helyezés, betanítás)
- kapcsolódó immateriális javak beszerzése (tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez szükségszerűen kapcsolódóan, a tárgyi eszköz értékének 10%-ot nem meghaladó részarányban)

Csekély összegű támogatás

- a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló nem rulírozó forgóeszköz finanszírozás

5. Igénybe vevői kör

Mindazon devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel rendelkező cégbíróságon már bejegyzett vagy az egyéni vállalkozói nyilvántartásban, illetve a

szakmai felügyeletet ellátó kamara nyilvántartásában/névjegyzékében szereplő, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott mikro-, kis- és középvállalkozás továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő, nem agrár besorolású:

- egyéni vállalkozás, ideértve a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 17.

pontban meghatározott alábbiakban megjelölt jogi/vállalkozási formákat is:

- a) a közjegyző a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét közjegyzői iroda tagjaként folytatja),
 - b) az egyéni szabadalmi ügyvivő a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében,
 - c) az ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja),
 - d) a szolgáltató állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély e tevékenysége tekintetében.
- egyéni cég
 - gazdasági társaság ○ szövetkezet ○ európai részvénytársaság ○ ügyvédi iroda ○ közjegyzői iroda ○ szabadalmi ügyvivői iroda ○ végrehajtói iroda formában működő új vagy meglévő vállalkozás

6. A kölcsön kondíciói

Az Ügyfél a kölcsönügylet ellenértékéért a Pénzügyi Vállalkozásnak az „MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program” Hitelügyleteinek mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott maximális kamatot, díjakat és egyéb járulékos költségeket köteles fizetni.

A Pénzügyi Vállalkozás a megkötött kölcsönszerződést egyoldalúan nem módosítja új díj vagy költség bevezetésével.

Kamatperiódus

A kamatperiódus a naptári negyedév első napján kezdődik és az utolsó napján végződik, kivéve az első és az utolsó kamatperiódust. Az első kamatperiódus a kölcsön

első folyósítása napján kezdődik és a naptári negyedév utolsó napjáig tart. A további kamatperiódusok tekintetében a kamatperiódus első napja megegyezik a megelőző kamatperiódus utolsó napját követő nappal. Az utolsó kamatperiódus a véglejárat napon végződik.

Az ügyleti kamat mértéke = 3 havi BUBOR alapkamat + RKV2.1 (MFB refinanszírozási kamatfelár) + a Pénzügyi Vállalkozás által meghatározott kamatfelár.

A kamat meghatározása kamatperiódusonként - naptári negyedévente – történik:

Alapkamat (3 havi BUBOR): Az alapkamat mértéke kamatperiódusonként változó. A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a tárgynegyedév első napját 2 (kettő) banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatperiódus alapkamata negyedévente változik, megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével. Első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.

MFB refinanszírozási kamatfelár - RKV2.1: Az RKV2.1 mértéke változó. Az RKV2.1 kizárólag az MFB Zrt. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melyet az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül. Az RKV2.1 aktuális mértékét az [MFB Zrt. honlapján teszi közzé](#). Első folyósítás esetében az MFB refinanszírozási kamatfelár mértéke az első folyósítás naptári évére megállapított MFB refinanszírozási kamatfelár lesz. Az RKV2.1 MFB általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2.1 a már megkötött kölcsönszerződésekre is vonatkozik.

Kamatfelár: a Pénzügyi Vállalkozás egyedileg az ügyfélminősítés, az ügylet fedezettségének és egyéb az adott ügylet kockázatát befolyásoló egyéb tényezők függvényében saját döntési hatáskörében határozza meg a kamatfelár mértékét. A kamatfelár fix, kivéve amennyiben annak mértékét az ÁSZF-ben foglaltak alapján a Pénzügyi Vállalkozás módosítja.

A kamatszámítás - éves kamatláb alkalmazásával - napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet szerint történik:

tőke összege x kamatláb (az érvényes 3 havi BUBOR+RKV2.1) x aktuális napok száma

36.000

BaranyaCredit Pénzügyi Zrt.

7621 Pécs, Irgalmasok u. 5., 7621 Pécs, Pf: 278.

Tel.: 72/522-955, FAX: 72/522-956 www.baranyacredit.hu, E-mail: ugyfel@baranyacredit.hu

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-86770/2015.; NAIH-86771/2015.; NAIH-86773/2015.; NAIH-86772/2015.

Az ügyleti kamat mértéke, a kamat esedékessége, módosításának lehetőségei részletesen az egyedi kölcsönszerződésekben kerülnek rögzítésre.

A naptári negyedévente módosuló és havonta fizetendő ügyleti kamat összegéről a Pénzügyi Vállalkozás az Ügyfelet e-mailen vagy levélben „Fizetési Értesítő”-ben tájékoztatja.

Késedelmi kamat: Amennyiben az Ügyfél a kölcsönszerződésben rögzített fizetési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a Pénzügyi Vállalkozás késedelmi kamatot jogosult felszámítani az esedékesség napjától a tartozás jóváírásának napjáig terjedő időszakra. A késedelmi kamat mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Előtörlesztési díj: a tőketartozás kölcsönszerződésben rögzített esedékességi időpontoktól korábbi időpontban történő visszafizetése esetén felszámításra kerülő díjtétel. Az elő/végtörlesztés feltétele az előtörlesztési díj megfizetése. Mértékét a Hirdetmény és a kölcsönszerződés is tartalmazza.

Módosítási díj: Minden szerződésmódosítás esetén egységesen felszámítandó, Ügyfél által megfizetendő díjtétel. A módosítási díj a módosítással összefüggő valamennyi szolgáltatás - így például a dokumentumok elkészítésének, ellenőrzésének, a szerződésmódosítással kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai, a kölcsön nyilvántartására vonatkozó rendszerben történő adatmódosítási, kockázatelemzési szolgáltatás - ellenértéke. A szerződésmódosítás feltétele a módosítási díj megfizetése. Mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

Intézményi készfizető kezességvállalás díja: A kölcsönszerződés alapján az Ügyfél köteles a Pénzügyi Vállalkozás részére a garantőr intézmény - Garantiqa Hitelgarancia Zrt., illetve az Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Zrt. - részére fizetendő készfizető kezességvállalási díj összegét megfizetni, amennyiben a kölcsönszerződés biztosítékként valamely garantőr intézmény készfizető kezességvállalása előírásra került. A kezességvállalási díj mértékét a garantőr intézmények mindenkor hatályos hirdetménye tartalmazza, a konkrét összegről a Pénzügyi Vállalkozás külön értesítést küld az Ügyfél részére.

Egyéb költségek Ügyfél által fizetendő egyéb költségek, amelyek különösen az alábbiak: a jogosultság előzetes igazolásának, a kölcsönszerződések, biztosítéki szerződések és esetleges kiegészítő megállapodások megkötésének, közokiratba foglalásának a költségei, ha a hiteldöntés ezt előírta, a biztosíték típusától függően a hatósági nyilvántartásba vétellel, ill. törléssel járó illeték- és egyéb esetlegesen felmerülő költségek és díjak, a hitel futamideje alatti monitoring tevékenységgel

kapcsolatos díjak (pl. tulajdoni lap díja, értékbecslés felülvizsgálat költsége, stb.). Az Ügyfél késedelmes teljesítése esetén a Pénzügyi Vállalkozásnak a késedelemmel kapcsolatosan szükséges intézkedéseinek a költségei, a felmondás, felszólítás díja, adott esetben a közjegyzői okiratba foglalásának, valamint a végrehajtási, igényérvényesítési és behajtási költségek az Ügyfelet terhelik. A Pénzügyi Vállalkozás által meghatározott egyéb költségeket a mindenkor hatályos Hirdetmény és a kölcsönszerződés tartalmazza.

7. Tőketörlesztés

Az Ügyfél a folyósított tőkeösszeg megfizetésére a türelmi időt követően havonta, egyenlő részletekben köteles, az alábbi rendelkezések figyelembevételével:

- az utolsó tőketörlesztő részlet összege a kerekítés miatt eltérhet
- az első tőketörlesztő részlet megfizetése a türelmi időt követő első banki munkanapon esedékes
- az utolsó tőketörlesztő részlet megfizetése a véglejárat napján esedékes.

A tőketörlesztések megfizetésének konkrét esedékességi időpontját, a megfizetés módját az Ügyféllel kötött kölcsönszerződés tartalmazza.

A fizetendő ügyleti kamat tőketörlesztő részlet összegéről a Pénzügyi Vállalkozás az Ügyfelet e-mailen vagy levélben a fizetendő ügyleti kamattal együtt „Fizetési Értesítő”-ben tájékoztatja.

8. A kölcsön biztosítékai

Az Ügyfél minden esetben köteles a Pénzügyi Vállalkozás által meghatározott típusú és értékű, az illetékes döntéshozó fórum által az adott kölcsönügylet kapcsán előírt - biztosíték nyújtására.

A Pénzügyi Vállalkozás jogosult többféle biztosíték előírására.

a) Magánszemély készfizető kezességvállalása

A készfizető kezességvállalással a kezes arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben az Ügyfél nem teljesít, ő maga fog az Ügyfél helyett a Pénzügyi Vállalkozás részére teljesíteni. A kezes nem illeti meg a sortartási kifogás, a Pénzügyi Vállalkozás a követelés lejáratakor akár az adós Ügyfél, akár a kezes, akár mindkettőjük ellen fordulhat. Készfizető kezesként a Pénzügyi Vállalkozás nagykorú - lehetőség szerint magyar állampolgár vagy Magyarországon min. 3 éve állandó lakóhellyel rendelkező

Európai Unió tagállami állampolgár - természetes személy készfizető kezességvállalását fogadja el.

A Pénzügyi Vállalkozás a fenti alapesetben foglaltaktól eltérő döntést is hozhat az elvárt magánszemély készfizető kezes személyére vonatkozóan.

b) Beszedési megbízás

A Pénzügyi Vállalkozás az Ügyfél pénzforgalmi szolgáltató(k)nál vezetett, ismert fizetési számláira beszedési megbízás(ok) benyújtására vonatkozó jogot köt ki és a folyósítás előtt visszaigazoltat a számlavezetőkkel.

A felhatalmazó nyilatkozato(ka)t az Ügyfél a kölcsönszerződés megkötésekor, de legkésőbb folyósítást megelőzően kitöltve, a bejelentett módon aláírva és az adott számlavezető által a nyilvántartásba vételt igazoló aláírással ellátott módon adja át a Pénzügyi Vállalkozásnak.

c) Ingó, ingatlan zálogjog

A Pénzügyi Vállalkozás minden kölcsönügyletnél a beruházás tárgyára - ingó és/vagy ingatlan - jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít, illetve köt ki. Az így alapított zálogjog kizárólag első ranghelyű zálogjog lehet. Bérelt ingatlanon végzett beruházás esetében addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges.

d) Óvadék

A Pénzügyi Vállalkozás minden kölcsönügyletnél a kölcsönszerződés aláírásakor érvényes 12 havi ügyleti kamat összegével megegyező mértékű óvadék biztosítását írja elő.

e) Intézményi kezesség

A Pénzügyi Vállalkozás jogosult előírni garantor intézmény készfizető kezességvállalásának bevonását. A garantor intézmény részére fizetendő kezességvállalási díj végső költségviselője az Ügyfél.

f) Egyéb biztosítékok

A fentiekben felsorolt biztosítékokon túl a Pénzügyi Vállalkozás határozza meg, hogy a konkrét ügy kapcsán milyen jellegű és mértékű egyéb biztosítéko(ka)t követel meg és ez(eke)t milyen értékben fogadja el fedezetként.

További biztosítékul szolgálhatnak a Pénzügyi Vállalkozás döntése alapján az alábbiak:

- a beruházás tárgyán kívüli egyéb ingóságon vagy ingatlanon alapított jelzálogjog
- jogi személy készfizető kezességvállalása
- magyarországi hitelintézet által vállalt feltétlen és visszavonhatatlan garancia
- egyéb a hitelező által előírt biztosíték (illetve szerződéses kikötés).

A biztosítéki szerződés mindaddig hatályban marad, ameddig a Pénzügyi Vállalkozásnak az Ügyféllel szemben a kölcsönszerződésből származó követelése maradéktalanul meg nem térül.

Az Ügyfél köteles a kölcsönből vásárolt eszközökre, illetve a biztosítékként lekötött egyéb zálogtárgyakra biztosítást kötni és a biztosítás kedvezményezettjeként a Pénzügyi Vállalkozást megjelölni.

9. A hitelnyújtás folyamata

a) Hitelkérelem benyújtása

A Konstruktó a Pénzügyi Vállalkozásnál igényelhető. A hitelkérelmet a Pénzügyi Vállalkozás által rendszeresített, a Pénzügyi Vállalkozás honlapján, ill. a Regisztráló Szervezeteknél közzétett formanyomtatványon, az ott megjelölt mellékletekkel együtt a hiteligénylő képviselőjére jogosult személynek (egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozón magának, egyéni cég esetén az egyéni cég tagjának, társas vállalkozás esetében a Társasági szerződés/alapító okirat rendelkezése szerint a képviselőre jogosult személy(ek)nek) személyesen kell benyújtania/benyújtaniuk.

b) Formai ellenőrzés

A hitelkérelem benyújtásakor a Pénzügyi Vállalkozás átveszi az Ügyfelektől a hitelkérelmet és annak mellékleteit. A formai értékelés elvégzését követően a hitelkérelem-csomagot megküldik a Pénzügyi Vállalkozás illetékes pénzügyi osztályára hitelbírálat elvégzése céljából. A hiteligénylés során csatolt dokumentumok tartalmáért, a megtett nyilatkozatokért a hiteligénylő felelősséggel tartozik.

c) Hitelbírálat

BaranyaCredit Pénzügyi Zrt.

7621 Pécs, Irgalmasok u. 5., 7621 Pécs, Pf: 278.

Tel.: 72/522-955, FAX: 72/522-956 www.baranyacredit.hu, E-mail: ugyfel@baranyacredit.hu

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-86770/2015.; NAIH-86771/2015.; NAIH-86773/2015.; NAIH-86772/2015.

A Pénzügyi Vállalkozás a hitelkérelmet a hiteligénylő pénzügyi, jogi, gazdasági helyzete, a hiteligénylő által felajánlott biztosítékok értéke és érvényesíthetősége, a hitelcél, ill. annak megvalósíthatósága alapján bírálja el. A Pénzügyi Vállalkozás a hitelkérelemről az összes körülmény mérlegelésével, szabadon dönt. A hiteldöntésről a hiteligénylő részére írásbeli értesítő levél kerül megküldésre.

d) Kölcsönszerződés megkötése

Fentieket követően kerül sor az Ügyféllel a kölcsön- és a biztosítékot nyújtóval a biztosítéki szerződések megkötésére. A Pénzügyi Vállalkozás a kölcsön folyósítását az egyedi kölcsönszerződésben megjelölt folyósítási feltételhez köti. Folyósítási feltételként többek között előírásra kerül a biztosítéki szerződések megkötése és a biztosítékok rendelkezésre bocsátása a vonatkozó szerződések és jogszabályi rendelkezések alapján, a megkötött kölcsönszerződésből folyó kötelezettségek teljesítésének megerősítésére vonatkozó egyoldalú, közjegyzői okiratba foglalt Kötelezettségvállaló nyilatkozat bemutatása és/vagy a kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló, a készfizető kezes által a készfizető kezesség-vállalásra vonatkozó nyilatkozatának és / vagy a zálogkötelezett a fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozóan tett kötelezettségvállaló nyilatkozatának közokiratba foglalása, vagy a kölcsönszerződés, illetve a zálogszerződések kétoldalú közjegyzői okiratba foglalása, a saját erő pénzügyi felhasználásnak igazolása, egyéb a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek.

e) MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program kölcsönkérelem elbírálása az MFB Zrt. által

A Pénzügyi Vállalkozás pozitív hiteldöntése és a kölcsönszerződés megkötése esetén a Pénzügyi Vállalkozás továbbítja az Ügyfél hitelkérelmére vonatkozó adatokat az MFB Zrt. részére, aki befogadja és elbírálja a kérelmet. Az MFB Zrt. pozitív döntése esetén a Bank elkészíti a refinanszírozási kölcsönszerződést, és a törlesztési ütemtervet és kiállítja a támogatási nyilatkozatot, amelyeket megküld a Pénzügyi Vállalkozás részére.

A refinanszírozási kölcsönszerződés megkötése és az alapján a forrás biztosítása az Ügyféllel kötött kölcsönszerződés szerinti folyósításnak vagy hatályba lépésének a feltétele.

f) A kölcsönszerződés teljesítése

Az Ügyfél köteles fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeinek a kölcsönszerződésben foglalt módon, az ott megjelölt esedékességi időpontokban eleget tenni.

g) A Szerződés azonnali hatályú felmondása

BaranyaCredit Pénzügyi Zrt.

7621 Pécs, Irgalmasok u. 5., 7621 Pécs, Pf: 278.

Tel.: 72/522-955, FAX: 72/522-956 www.baranyacredit.hu, E-mail: ugyfel@baranyacredit.hu

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-86770/2015.; NAIH-86771/2015.; NAIH-86773/2015.; NAIH-86772/2015.

A Pénzügyi Vállalkozás jogosult a Szerződés azonnali hatállyal felmondani és a Szerződés szerinti valamennyi követelését egy összegben esedékessé tenni, amennyiben a Kölcsönszerződésben meghatározott bármely, azonnali hatályú felmondási ok bekövetkezik.

10. Értesítés, kézbesítés

A Pénzügyi Vállalkozás az Ügyfél részére szóló nyilatkozatokat, értesítéseket, felszólításokat, felmondást a hitelkérelemben megadott e-mail címre és/vagy arra a címre küldi, amelyet az Ügyfél a kölcsönszerződésben értesítési címként megadott a részére.

Az elektronikus úton, e-mail címünkre beérkezett tájékoztató jellegű és/vagy a Termékdokumentációval kapcsolatos állásfoglalást igénylő kérdéseket 5 munkanapon belül áll módunkban megválaszolni és email útján megküldeni.

Postai kézbesítés esetén az elküldést megtörténtnek kell tekinteti, ha az eredeti irat másolati példánya vagy a Pénzügyi Vállalkozás képviselőjének kézjegyével ellátott példánya a Pénzügyi Vállalkozás birtokában van és a küldeményt a Pénzügyi Vállalkozás iktatási rendszere vagy postakönyve tartalmazza és utóbbi esetben a posta az átvételét bélyegzővel vagy aláírással igazolta, vagy az elküldést postai dolgozó kézjeggyel ellátott feladójegyzék vagy feladóvevény vagy egyéb módon igazolja.

A Pénzügyi Vállalkozás által postai úton küldött írásos értesítéseket - ellenkező bizonyításig - a postára adást követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Amennyiben a Pénzügyi Vállalkozás valamely iratot tértivevényel vagy ajánlottan ad postára, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (pl.: "ismeretlen helyre költözött" vagy az irat „nem kereste” vagy „ismeretlen” vagy egyéb az átvétel sikertelenségére utaló jelzéssel érkezik vissza a Pénzügyi Vállalkozáshoz), míg az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az átvételt „nem fogadta el” vagy „megtagadta”.