

HIRDETMÉNY

2026.03.25-től

Széchenyi Mikrohitel MAX+ konstrukció

Ügyleti kamat (fix éves %) A 2026.02.01. napjától megkötésre kerülő kölcsönszerződések esetén alkalmazandó.	Kamat (ügyleti kamat): 13,5% / év Kamattámogatás: 10,5% / év Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat): 3% / év
Kezelési költség (fix éves %)	Kezelési költség: 0,7% / év Kezelési költségtámogatás: 0,7% / év Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség): 0% / év
Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve):	egyszeri költség, a szerződött kölcsönösszeg 1 %-a, de minimum 200 000 Ft
Folyósítási jutalék:	15 000 Ft / folyósítás
Rendelkezésre tartási jutalék:	rendelkezésre tartott kölcsönösszeg 1 %-a / év

Szerződésmódosítási díj:	a rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1 %-a, de min. 100 ezer Ft, max. 500 ezer Ft, a rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de min. 100 ezer Ft, max. 500 ezer Ft
Előtörlesztési díj:	az előtörlesztett összeg 5 %-a alkalmanként, de min. 100 ezer Ft
Óvadék mértéke:	min. a szerződött kölcsönösszeg 3 %-a, de a hitelbírálati döntésben meghatározott százalékos érték

EGYÉB DÍJ ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK:

Értékbecslés díja: A KAVOSZ hatályos értékbecslési díjtáblája szerinti ár

Helyszíni szemle díja: 50.000 Ft - 100.000 Ft / alkalom
(BaranyaCredit általi)

Fizetési értesítő kiküldése: postai úton 1.000 Ft / alkalom, elektronikus úton díjmentes

Földhivatali igazgatási és szolgáltatási díj (az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos díjak):

Az illetékről szóló, valamint az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj.

E-hiteles tulajdoni lap díja	4 800 Ft / db
Hiteles térképmásolat lekérésének igazgatási szolgáltatási díja	5 000 Ft / db
Jelzálogbejegyzés díja	20 000 Ft / ingatlan
Változásbejegyzés díja (pl. módosítás, teher törlése)	10 600 Ft / ingatlan

A Kölcsönszerződéssel kapcsolatos, harmadik személynek fizetendő költségek, továbbszámlázott díjtételek a következők:

Elsősorban, de nem kizárólagosan a közjegyzői díj, értékbecslés díja, ügyvédi díj, ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos díjak, biztosítási díj, HBNY bejegyzés/módosítás díja, banki tranzakciós illeték, banki átutalás díja és egyéb díjak, melyek számítása a harmadik fél díjszabása szerint történik.

Késedelem, illetve nem teljesítés esetén felszámítandó díjak:

Késedelmi kamat: a lejárt esedékességű tőketartozás, ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék stb.) után kerül felszámításra.

Mértéke Ptk. szerinti (éves): ügyleti kamat + (JAK¹+8%) x 2

Fizetési felhívás és egyéb felszólítás díja a fizetési késedelembe esett ügyfélnek elektronikus vagy postai úton megküldött levéllel kapcsolatos ügyintézés díja. Mértéke 10 000 Ft / levél.

Felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás benyújtása lejárt tartozás esetén: 5 000 Ft / alkalom bankszámlaszámonként

Telefonos kapcsolatfelvételi díj késedelmes ügyletek esetén: 5 000 Ft/megbeszélés

Rendkívüli ügyféllátogatási díj: 30 000 Ft/alkalom

Egyéb, felmerülésiük esetén az ügyfélre terhelhető díjtételek: a Hitelprogram vagy a Kölcsönszerződés feltételeinek nem teljesítéséhez kapcsolódó büntető jellegű kamat, valamint egyéb, kizárólag szerződészegzéshez kapcsolódó díj és költségtételek. Felmondással, végrehajtási, behajtási eljárással kapcsolatos költségek, díjak (a felmerült költségek, díjak áthárításra kerülnek az Ügyfél részére).

BaranyaCredit Pénzügyi Zrt.

¹ JAK: a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat a Ptk 6:155 §-ával összhangban